



P.A.T. - ESTRATTO TAVOLA N. 4 FOGLIO 1: CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

LEGENDA

- CORTI RURALI art. 36
- VILLE VENETE art. 14
- AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE art. 62

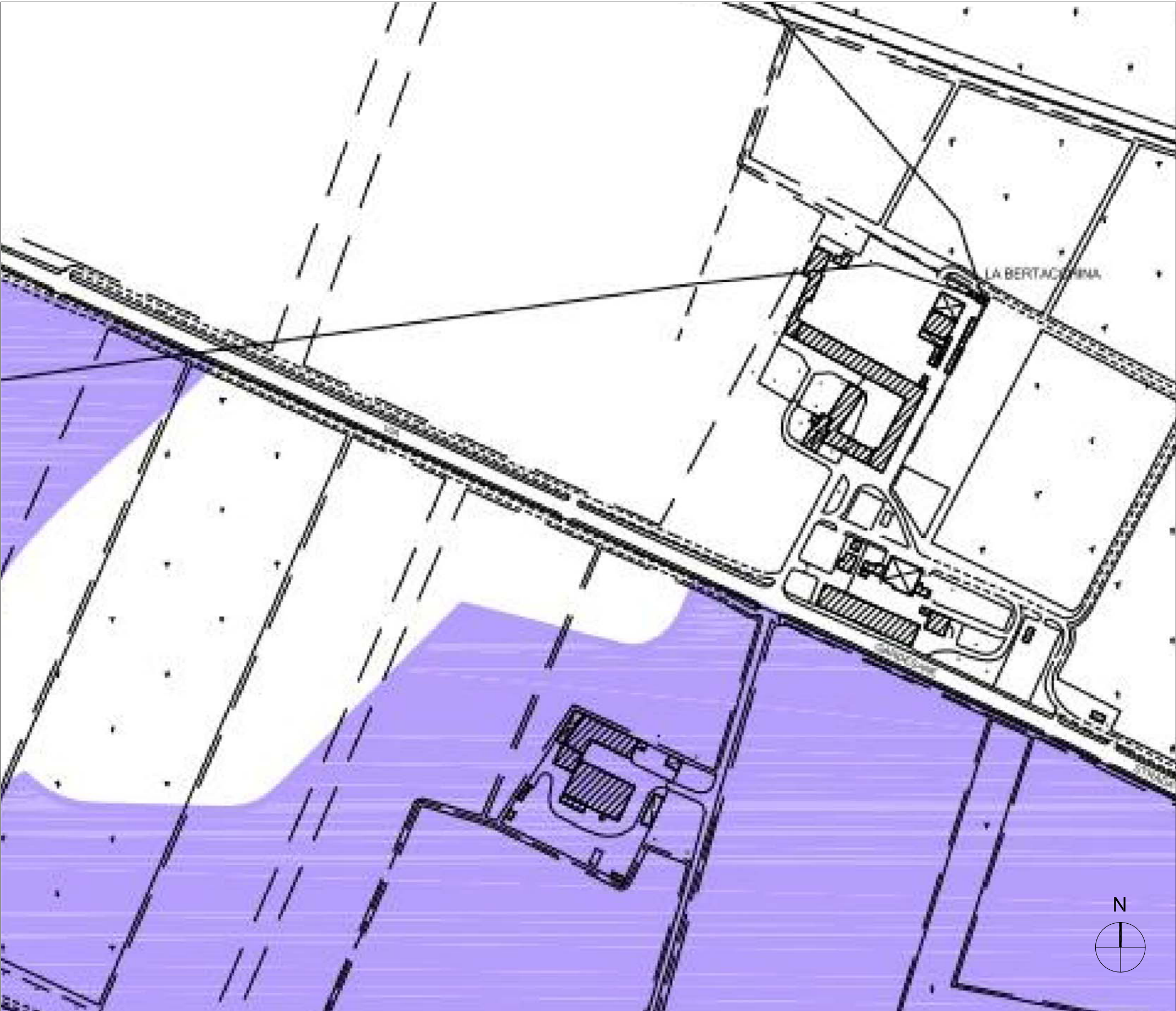


P.I. - ESTRATTO TAV. N. 3.1 FOGLIO 1: RETE ECOLOGICA
AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO-AMBIENTALE

LEGENDA

- GIARDINI STORICI art. 58, comma 7, lettera d)
- FILARI ALBERATI IN TERRITORIO APERTO art. 58, comma 7, lettera e)

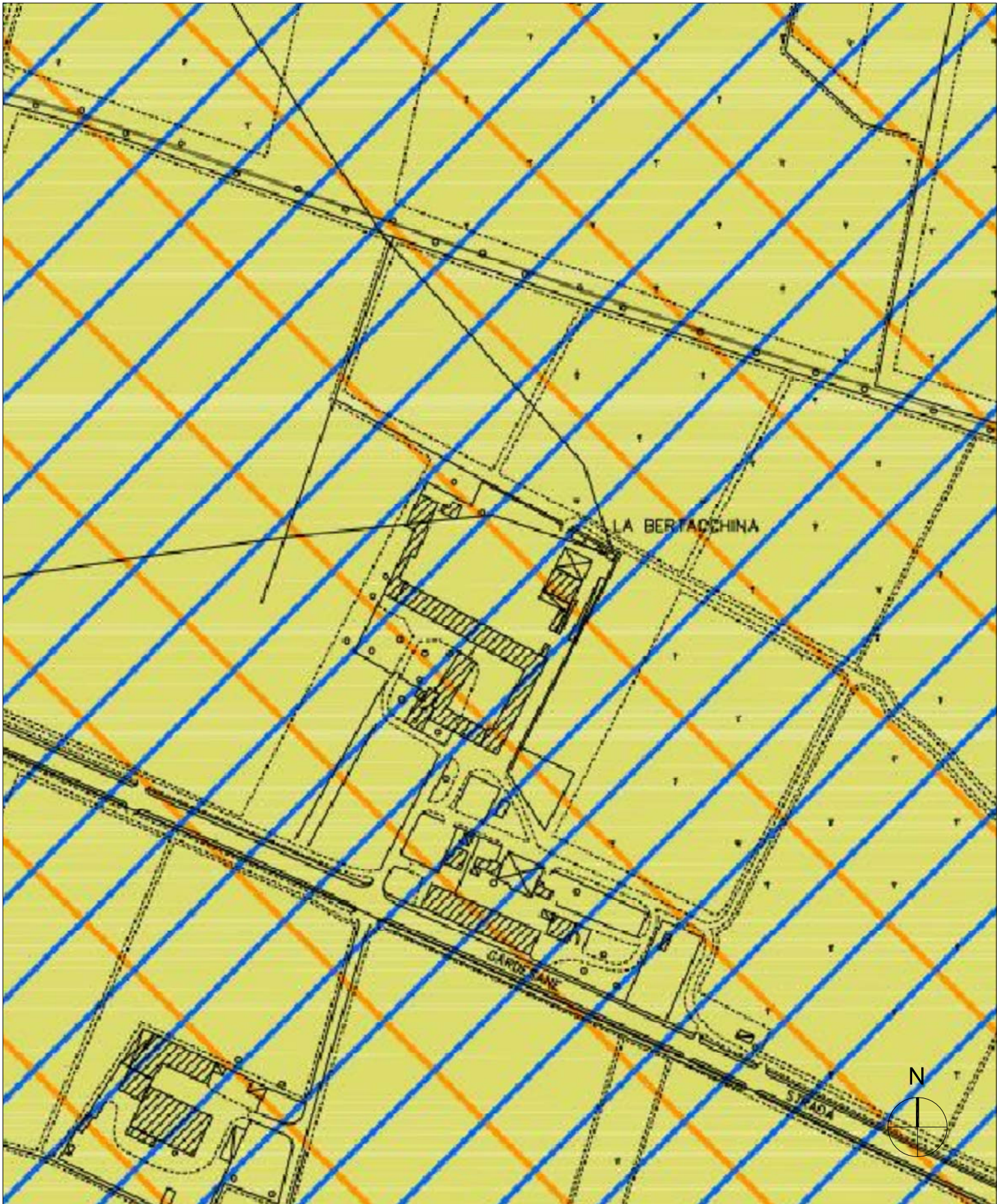
Riferimenti normativi: Norme Tecniche del P.I. approvato con D.C.C. n. 91 del 23.12.2011
Art. 58 - Rete ecologica: disposizioni operative per la tutela della natura, la salvaguardia ed il potenziamento della diversità biologica, la riqualificazione del territorio, nonché per l'equilibrio tra spazi naturali e contesto antropizzato.



P.I. - ESTRATTO TAV. N. 3.2 FOGLIO 1: RETE ECOLOGICA
ZONIZZAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

LEGENDA

- AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA - AMBITO DI AMMORTIZZAZIONE DELLA FRANGIA URBANA art. 62

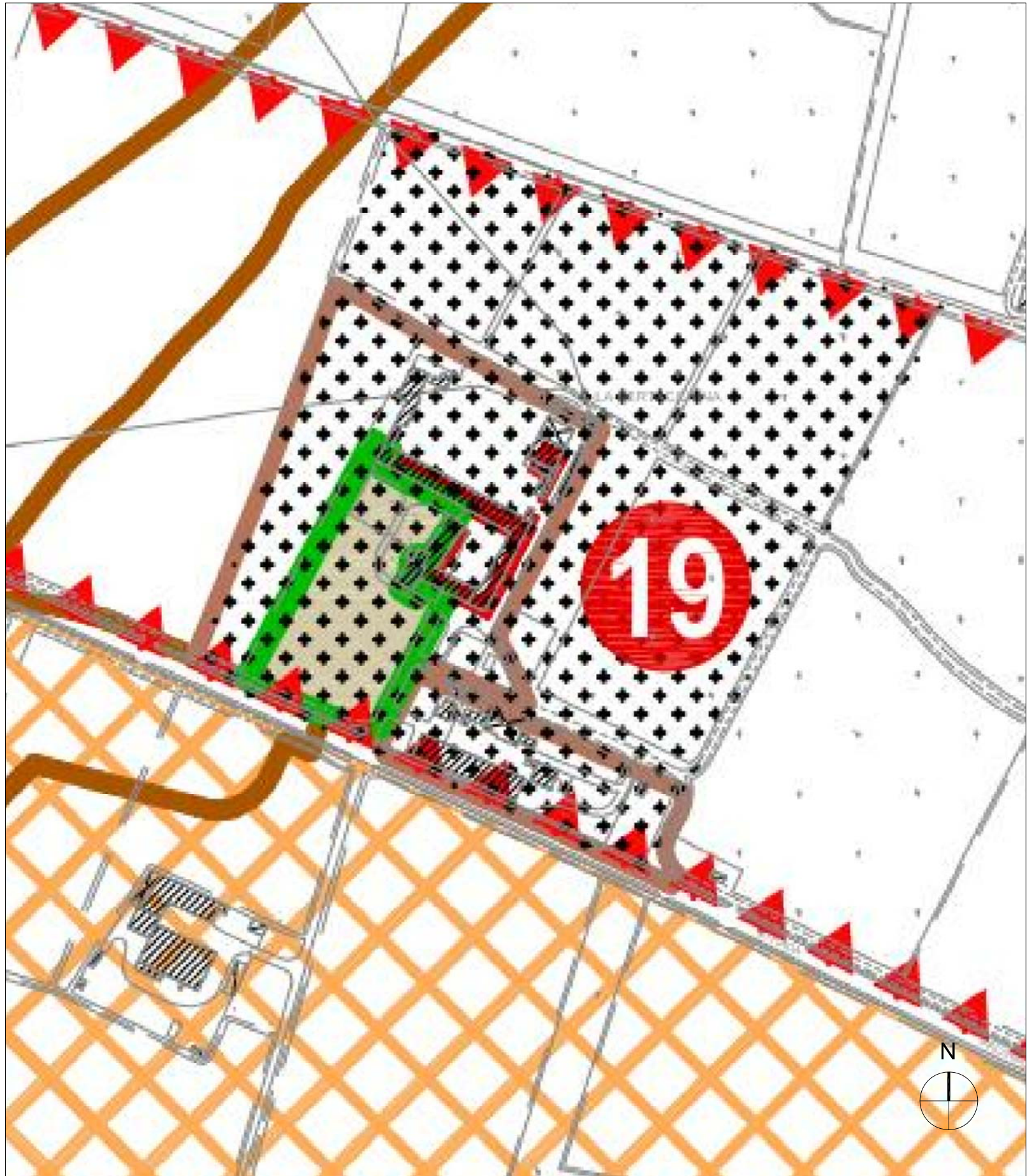


P.I. - ESTRATTO TAV. N. 1 FOGLIO 3: CARTA DEI VINCOLI
E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

LEGENDA

- AMBITI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DEL PAQE art. 33
- INVARIANTI DI NATURA IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA: FASCIA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI art. 39
- UNITA' A: VULNERABILITA' INTRINSECA ALTA art. 43

Riferimenti normativi: Norme Tecniche del P.I. approvato con D.C.C. n. 91 del 23.12.2011
Art. 33 - Ambiti di ricomposizione paesaggistica del PAQE
Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi, fiume Adige ed altri corsi d'acqua pubblici, risorgive, laghetti, acque pubbliche in genere e vegetazione ripariale.
Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi



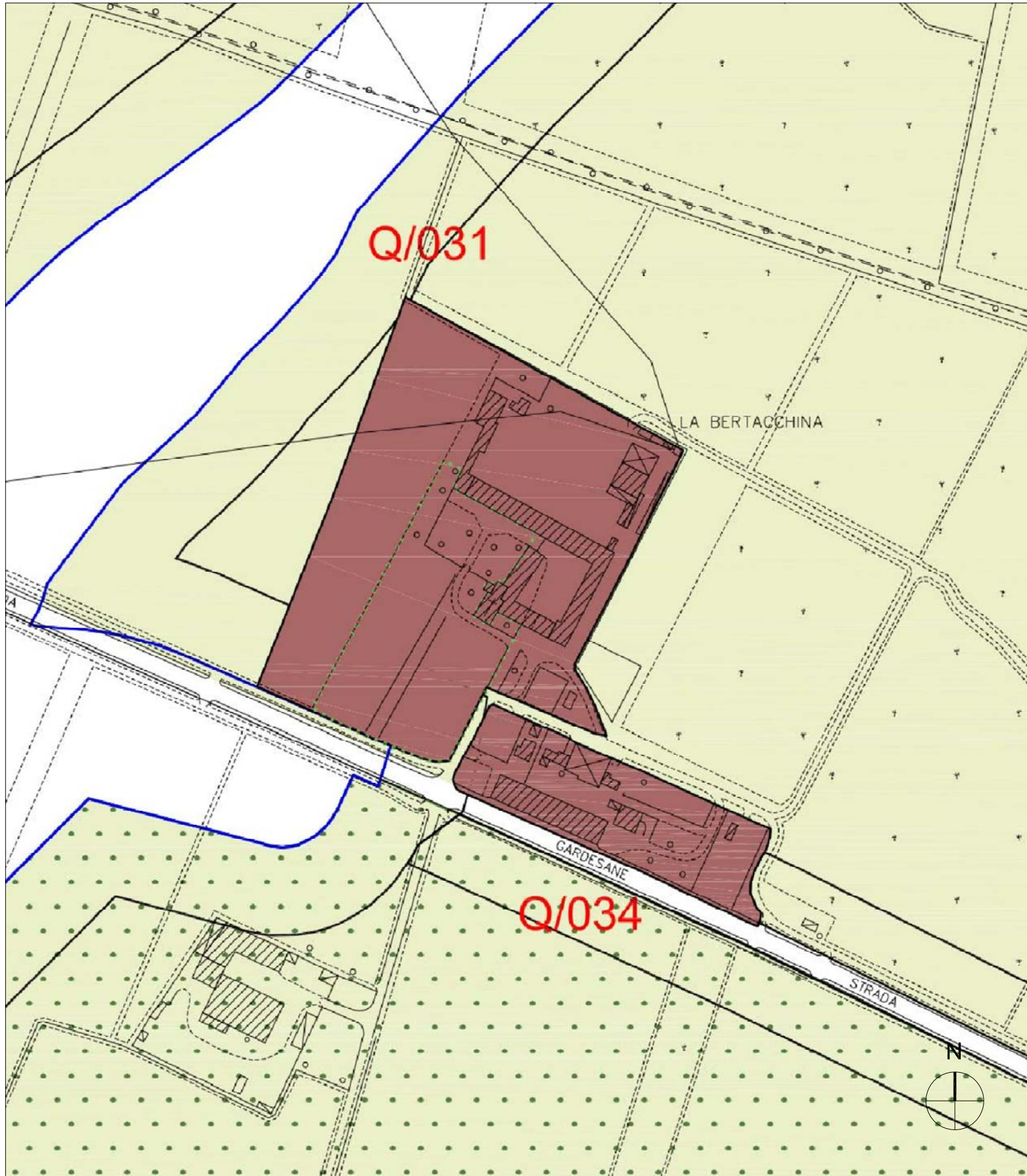
P.I. - ESTRATTO TAV. N. 2.1 FOGLIO 1: IL PAESAGGIO
TUTELA DEL PAESAGGIO

LEGENDA

- CORTE RURALE art. 57, 99, 100
- PAESAGGIO STORICO art. 57
- CONTESTO FIGURATIVO NELLE VILLE/CORTI/EDIFICI STORICI NEL PAESAGGIO APERTO art. 57
- GIARDINI STORICI art. 57

19 VILLA BRIZIO, BORGHETTI, CARTOLARI detta "LA BERTACCHINA"

Riferimenti normativi: Norme Tecniche del P.I. approvato con D.C.C. n. 91 del 23.12.2011
Art. 57 - Tutela del paesaggio, pertinenze scoperte, contesti figurativi, cime, crinali e con visuali (vedute)
Art. 99 - Disposizioni specifiche per le corti rurali
Art. 100 - Disciplina degli interventi e delle destinazioni d'uso

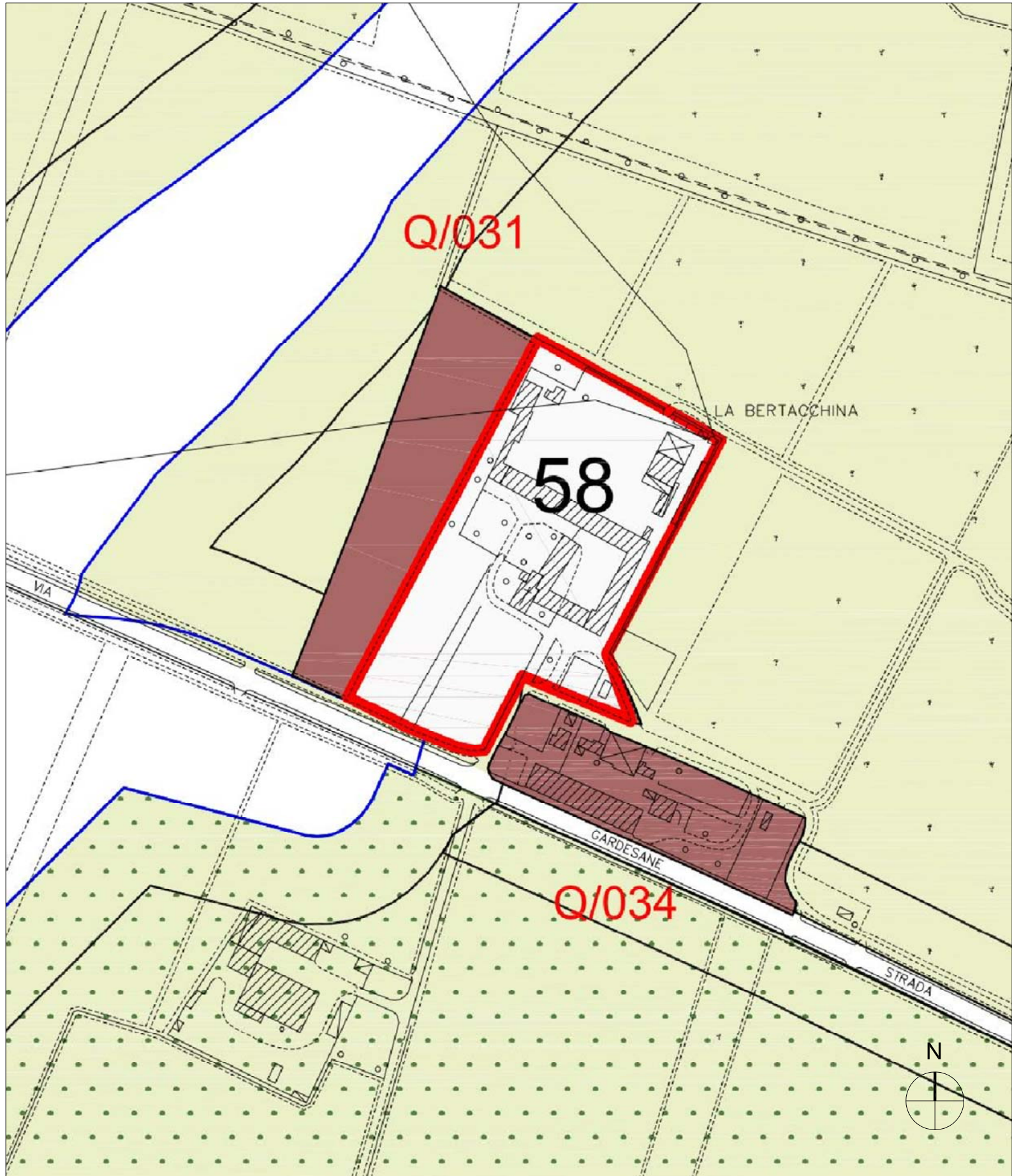


P.I. - ESTRATTO TAV. N. 4 FOGLIO 9: DISCIPLINA REGOLATIVA
ZONIZZAZIONE

LEGENDA

- ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA art. 141
- SUB-AMBITO AGRICOLO DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE art. 142
- CORTI RURALI CON CODICE art. 99
- VIABILITA' DI PROGETTO art. 182
- FASCE DI RISPETTO STRADALE art. 26

Riferimenti normativi: Norme Tecniche del P.I. approvato con D.C.C. n. 91 del 23.12.2011
Art. 26 - Disposizioni generali sulle fasce di rispetto
Art. 99 - Disposizioni specifiche per le corti rurali
Art. 141 - Condizioni, limiti generali e speciali per l'idoneità del territorio agricolo e della zona a prevalente destinazione agricola
Art. 142 - Disciplina speciale della zona agricola di ammortizzazione e transizione
Art. 182 - Progetti di opere pubbliche o di pubblica utilità già approvati o inseriti nella programmazione delle OO.PP.



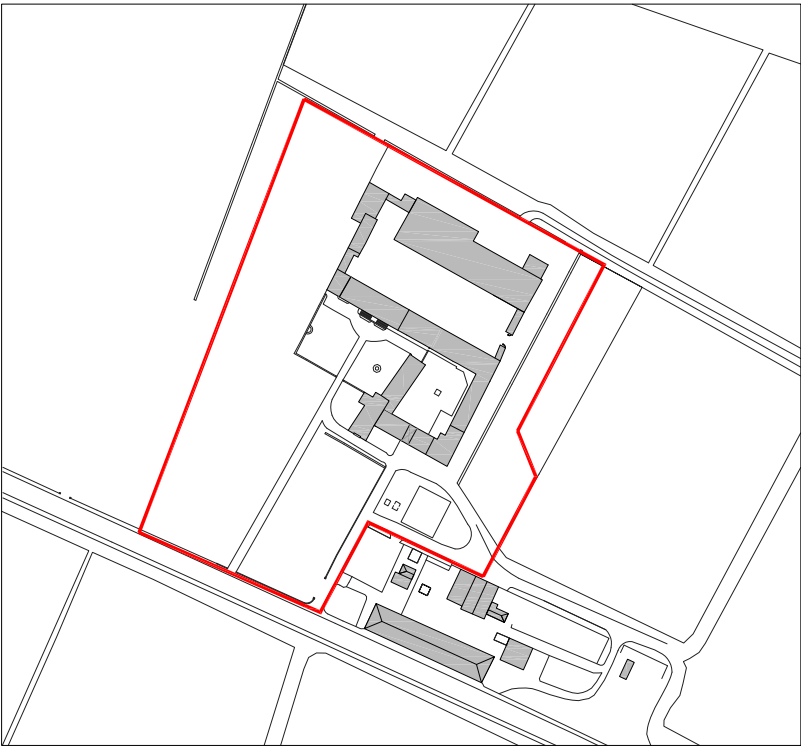
P.I. - ESTRATTO TAV. N. 5 FOGLIO 9: DISCIPLINA OPERATIVA
ZONIZZAZIONE

LEGENDA

- ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA art. 141
- SUB-AMBITO AGRICOLO DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE art. 142
- CORTI RURALI CON CODICE art. 99
- NR AMBITI SOGGETTI A SCHEDA NORMA con accordi ai sensi art. 6 Legge 11/2004
- VIABILITA' DI PROGETTO art. 182
- FASCE DI RISPETTO STRADALE art. 26

COMUNE DI VERONA
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CA' BERTACCHINA
VIA GARDESANE

Scheda Norma - ATO 8 Repertorio 58
(Piano degli interventi D.C.C. n.91 del 23.12.2011)



Proprietà f.to Mauro Corinaldi
Via Bianca di Savoia 10 - 20122 Milano
Cà Bertacchina Immobiliare S.r.l.
Via del Bollo 4 - 20123 Milano

Progettisti f.to Arch. Vittoria Bocconi e Luca Imberti
con Manuela Bianchini, Monica Tonno e Elisa Zinoni
Piazza Arcule 4 - 20143 Milano
Tel. 02 58102108 / 02 89690589
Fax 02 58103793

Tav. 1.A Inquadramento
ESTRATTI DEL PIANO DI ASSETTO DEL
TERRITORIO E DEL PIANO DEGLI
INTERVENTI

Data: Aprile 2014 Aggiornamento:

Scala:
1:2000